

SCREENING (FORUNDERSØGELSE) FOR MILJØVURDERING AF LOKALPLAN NR. 327. FOR BOLIGER PÅ NYBORGVEJ I ØRBÆK.

Formål med screening

I det følgende er der foretaget en screening af lokalplan nr. 327 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Screeningen danner grundlag for kommunens beslutning om:

- Hvorvidt projektet skal miljøvurderes eller ej

Dato. 08.12. 2021

Sagsid. 450-2018-1993

Sagsansvarlig: peh

Direkte tlf. 6333 7944

E-mail peh@nyborg.dk

Kort beskrivelse af planforslaget

Lokalplanområdet omfatter grunden Nyborgvej 13 i Ørbæk, og udlægger den tidligere gartnerigrund til tæt-lav boligbebyggelse med plads til ca. 15 boliger. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og fastlægger en maksimal bebyggelsesprocent på 30 og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m op til 1½ etager. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om parkering og opholdsarealer inde på grunden. Vejadgang skal ske fra Nyborgvej, der er statsvej.

I nedenstående sammenfatning af screeningen angives konklusionen på screeningen. Selve screeningen fremgår af skemaet fra pkt. 11-45.

SAMMENFATNING AF SCREENING

Kort beskrivelse af screeningsresultat

I den indledende miljøscreening er konklusionen, at denne lokalplan ikke skal miljøvurderes.

Screeningen viser:

- at nybyggeriet ikke giver anledning til væsentlig påvirkning af naboer eller området som helhed gennem skyggepåvirkninger, væsentlig øget trafik, indbliksgener eller negativ visuel påvirkning fra den planlagte bebyggelse,
- at området sikres mod oversvømmelser i forbindelser med ekstreme regnvandshændelser,
- at området påvirkes af trafikstøj, og der skal etableres støjafskærmningsforanstaltninger,

Ingen af de nævnte påvirkninger vurderes, som så væsentlige, at der skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne. Hensyntagen og minimering af påvirkningen er indarbejdet i planerne.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 (lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

OVERORDNET SCREENING

Screening iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer		Ja	Nej
1	Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til et projekt, der er opført på bilag 1 eller 2 jf. § 8 stk. 1, nr. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	
2	Planen fastlægger rammerne for anlægstilladelser til projekter, der medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger jf. § 8 stk. 1 nr. 2 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		x
3	Planen fastlægger rammerne for anlægstilladelser til projekter, der vurderes at få væsentlig indflydelse på miljøet jf. § 8 stk. 1, nr. 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).		x
Skal der som udgangspunkt udarbejdes miljøvurdering af planen/programmet?			x

Undtagelser		Ja	Nej
4	Planen/programmet tjener alene et nationalt forsvarsformål eller et civilt beredskabsformål jf. § 3.		x
5	Planen/programmet er en finansiel eller budgetmæssig plan/program jf. § 3.		x
Er planen undtaget fra bestemmelserne i loven.			x

Screening af planens indvirkning på miljøet jf. bilag 3

Vurderingen af, hvorvidt planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2, gennemføres på det følgende skema og i henhold til kriterierne for bestemmelse i lovens bilag 3.

Vurderingen sker i forhold til emnerne nævnt i lovens bilag 3:

- Planens generelle karakteristika jf. lovens bilag 3 nr. 1: pkt. 6-10.
- Kendetegn ved miljøpåvirkningen og det område der berøres jf. lovens bilag 3 nr. 2: pkt. 11-45

For hver miljøparameter vurderes planens indvirkning med hensyn til *sandsynlighed, varighed, hyppighed samt evt. kumulativ effekt* med andre forhold. Derudover vurderes indvirkningen ved såvel "etableringsfasen" samt den efterfølgende "drift" af projektet.

PLANENS GENERELLE KARAKTERISTIKA

Kriterier som skal indgå i vurderingen jf. bilag 3 nr. 1.	Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
<p>6</p> <p>I hvilket omfang planen danner grundlag for projekter og andre aktiviteter-med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler.</p> <p><i>Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter planen danner grundlag for kan realiseres.</i></p>	<p>Lokalplanen giver mulighed for at realisere et privat projekt for et mindre boligområde til tæt-lav bebyggelse, afgrænset til ejendommen matr.nr 13q Ørbæk By, Ørbæk.</p>		x	
<p>7</p> <p>I hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki.</p> <p><i>F.eks. forholdet mellem Kommuneplan, hovedstruktur, rammer og lokalplan eller tillæg til sektorplaner m.m..</i></p>	<p>Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.</p>		x	
<p>8</p> <p>Planens relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling.</p> <p>Bæredygtighedspolitik Sociale klausuler i Udbudspolitikken</p> <p><i>De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtigheds princippet. Uddybet under pkt. 44 - 45</i></p>	<p>Lokalplanen udlægger en ekstensivt udnyttet grund i det centrale Ørbæk til tæt-lav bebyggelse med højere bebyggelsesprocent.</p>		x	
<p>9</p> <p>Miljøproblemer af relevans for planen.</p> <p><i>Uddybet under pkt. 34 - 42</i></p>	<p>Der er ingen væsentlige miljøproblemer forbundet med lokalplanen.</p> <p>Vejtilslutningen til Nyborgvej skal sikres med hensyn til udformning og oversigtsforhold. Det vurderes at de nærmeste planlagte boliger ved Nyborgvej er belastet af støj på facaden – krav til støjafskærmning sikres med lokalplanen.</p>		x	

10	<p>Planens relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering, klimatilpasning eller vandbeskyttelse).</p> <p><i>Beskrivelse af sammenhængen til udmeldte direktiver, statslige mål m.v.</i></p>	<p>Lokalplanområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsopland for Ørbæk Vandværk.</p> <p>Grunden er på grundlag af den tidligere anvendelse til gartneri registreret som potentiel forurennet (V1) i medfør af jordforureningsloven.</p> <p>I forbindelse med anlægsarbejderne vil der skulle tages jordprøver inden for området efter Nyborg Kommunes retningslinjer.</p>		x	
----	---	---	--	---	--

KENDETEGN VED MILJØPÅVIRKNINGEN OG DET OMRÅDE DER BERØRES

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2	Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
Befolkning, sikkerhed og sundhed				
11	<p>Friluftsliv og rekreative interesser</p> <p><i>Område med værdi for rekreation, friluftsliv og turisme.</i></p>	x		
12	<p>Begrænsninger/gener overfor befolkningen</p> <p><i>Område med særlig social/historisk værdi for befolkningen.</i></p>		x	

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
13	<p>Sundhed</p> <p>13.1 Luftforurening inkl. støv og lugt</p> <p>13.2 Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner</p> <p>13.3 Støj</p> <p>13.4 Vibrationer</p>	<p>Lokalplanen vil ikke medføre væsentlig påvirkning på omgivelserne mht. skygge, lyspåvirkning og miljømæssige påvirkninger af omgivelserne.</p> <p>Lokalplanområdet er belastet af vejtrafikstøj fra Nyborgvej. Ifølge overslagsberegning skal sikres afskærmning med højde på 1,5 m for at overholde grænseværdien på 58 dB, hvilket er sikret med lokalplanen.</p> <p>Der forefindes virksomheder grænsende op til lokalplanens vestlige skel. Idet planområdet ændres fra "blandet bolig og erhverv" til "boligområde", skærpes støjgrænseværdierne for virksomhederne. Bygherre bør derfor undersøge behovet for etablering af en støjskærm mod virksomhederne, således at virksomhederne kan overholde de vejledende støjgrænseværdier for boligområder.</p> <p>I anlægsperioden kan der forekomme støj, vibrationer og støvgener i omgivelserne, dog af midlertidig varighed og med effekter, der ikke er anderledes end i tilsvarende projekter.</p>		x	
14	Tryghedsskabende foranstaltninger og forebyggelse	Lokalplanen indeholder ikke særlige tiltag for kriminalitet/tryghed.		x	

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
15	<p>Svage grupper (herunder ældre og handicappede)</p> <p>15.1 Service, uddannelse etc.</p> <p>15.2 Tilgængelighed (Bygningsreglementet og tilgængelighed for alle)</p>	Boligområdet forudsættes indrettet tilgængelig for ældre og handicappede, jf. bygningsreglementets regler.		x	
16	<p>Ulykkesrisiko og tryghed i øvrigt (brand, eksplosion, giftemissioner, mv.).</p> <p><i>(Risikobekendtgørelsen)</i></p>	Lokalplanområdet ligger inden for 500 m fra Ebofrost Denmark og Orskov Foods, der er omfattet af risikobekendtgørelsen. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlægger ikke for særligt evakuerbare anvendelser. Lokalplanen vurderes ikke at medføre særlig forøgede risici for ulykker/risikoforhold.		x	
17	<p>Socioøkonomiske forhold</p> <p><i>F.eks. Påvirkning af:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - sociale forhold, - arbejdsmarkedsforhold, - erhvervsliv <p><i>m.m.</i></p>	Lokalplanen muliggør et boligprojekt på grunden, der omfatter det nedlagte gartneri. Realisering af nye boliger vil understøtte den lokale detailhandel, foreningsliv mv.		x	
Biologisk mangfoldighed flora og fauna					
18	<p>Naturbeskyttelses interesser</p> <p><i>Beskyttede naturtyper f.eks. §3 områder</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - søer, - vandløb - moser, - overdrev, - heder, - strandenge, 	Lokalplanområdet er forholdsvis ekstensivt bebygget på grund af den tidligere anvendelse til gartneri. Der er ingen beskyttede naturtyper inden for eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet.		x	

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2	Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
19	<p>Internationale naturbeskyttelsesområder.</p> <p><i>Udpegningsgrundlag, hvad er det for interesser, lokaliteter eller arter der er grundlag for beskyttelsen.</i></p>	x		
<p>Nærmeste Natura 2000-område er nr. 117 'Kajbjerg Skov', der ligger over 6 km øst for Ørbæk.</p> <p>Området er habitatområde nr. 101 og udpegningsgrundlaget er følgende naturtyper og arter: Strandvold med enårige planter, strandvold med flerårige planter, kransnålalgesø, næringsrig sø, surt overdrev, bøg på muld, ege-blandskov, elle- og askeskov samt stor vandsalamander.</p> <p>På baggrund af afstanden og lokalplanens karakter vurderes det, at en påvirkning af arterne på udpegningsgrundlaget kan udelukkes.</p>				

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2	Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
20	<p>Sjældne, udryddelsestruede (rødlistede) plante-, dyrearter eller naturtyper.</p> <p><i>F.eks. Bilag I fugle og bilag IV padder og andre i Habitatsdirektivet.</i></p>	<p>Der er ingen naturtyper inden for lokalplanområdet, og der er ved besigtigelse ikke konstateret bilag IV-arter.</p> <p>Grunden fremstår uden tidligere ældre træer på nær enkelte træer centralt på grunden, der ikke rummer potentielle bosteder for flagermus her. Ved kanten af grunden mod Nyborgvej er der et enkelt hjertetræ med hulheder, der potentielt kan huse flagermus. Træet bør bevares eller eventuelt fældes efter reglerne i artsfredningsbekendtgørelsen.</p> <p>Der er desuden observeret ét eksemplar af orkidéen skovhullæbe, der er fredet. Den er dog den mest almindelige orkide og kan flyttes efter reglerne i artsfredningsbekendtgørelsen.</p>	x	
21	<p>Spredningskorridorer herunder økologiske forbindelser.</p> <p><i>Dvs. sammenhængende naturområder, biologiske interesse-områder og mere detaljeret i form af f.eks. hegn, diger og grøfter.</i></p>	<p>Lokalplanområdet ligger uden for kommuneplanens udpegninger til økologiske forbindelser, der forløber øst om Ørbæk. De eksisterende træer inden for og i kanten af området er kun i mindre omfang udgøre lokale støttepunkter for dyrs færdsel.</p>	x	

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
22	Særlige karakteristiske naturtræk eller –kvaliteter <i>(se f.eks. landskabsanalyserapporterne F:\Teknisk Afdeling\KOMMUNEPLAN 2009\ÅBNE LAND\Landskabsanalyse)</i>	Lokalplanområdet ligger uden for kommuneplanens udpegninger til Grønt Danmarkskort.	x		
Landskab – by og land					
23	Visuel påvirkning <i>Omfang, placering og arkitektonisk udtryk</i>	Lokalplanen muliggør et tæt-lavt boligområde, der i mindre omfang vil ændre den visuelle påvirkning på omgivelserne. Bebyggelsens art, højde og tæthed afviger dog ikke væsentligt fra omgivelserne i Ørbæk. Nødvendig støjafskærmning mod Nyborgvej vil være synlig, men med højden på 1,5 m og krav til beplantning/begrønning vil det ikke medføre væsentlig påvirkning.		x	
24	Bygge- og beskyttelseslinjer <i>(F.eks. Skovbyggelinje, strandbyggelinje, sø- og åbeskyttelseslinje m.fl.)</i>	Lokalplanområdet berører ingen af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer.	x		
25	Kystnærhedszone <i>Afstand til kysten, visuel påvirkning af kystlandskabet m.m.</i>	Lokalplanområdet ligger uden for kystnærhedszonen i en afstand af ca. 7,5 km til kysten.	x		
26	Landskabsfredninger	Lokalplanområdet berører ingen fredede landskabsområder.	x		

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
27	Landskabstræk <i>Beskrivelse af de kulturhistoriske, æstetiske eller geologiske overordnede landskabstræk.</i>	Ørbæk ligger i kommuneplanens udpegning til bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber. Lokalplanområdet ligger centralt i Ørbæk omsluttet af bymæssig bebyggelse, og har ingen indvirkning på landskabsudpegningerne.		x	
28	Visuel påvirkning, herunder udsigts-/indsigtsforhold mv.	Lokalplanen berører ingen særlige udsigts- eller indsigtsforhold.	x		
Kulturarv					
29	Kirkebeskyttelseslinjer og kirkeomgivelsesfredninger.	Lokalplanområdet berører ingen kirkebyggelinjer eller kirkeomgivelser.	x		
30	Arkæologisk arv, herunder beskyttelseslinjer omkring fortidsminder mv.	Lokalplan berører ingen beskyttelseslinjer omkring fortidsminder.	x		
31	Arkitektonisk arv, herunder fredede og bevaringsværdige bygninger.	Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanområdet.	x		
32	Beskyttede sten- og jorddiger mv.	Der er ingen beskyttede diger inden for eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet.	x		
Trafik og transport					
33	Trafiksikkerhed og –tryghed	Der er gode oversigtsforhold på Nyborgvej med dobbeltsidede fortove og cykelsti. Der kan blive behov for at beskære eksisterende beplantning for at sikre de nødvendige oversigtsforhold ved udkørsel fra lokalplanområdet.		x	

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
34	Trafikafvikling og kapacitet <i>F.eks. nye veje, nye anlægs belastning på eksist. veje m.m.</i>	Lokalplanens mulighed for 15 tæt-lave boliger medfører i mindre omfang øget trafik med vejadgang fra Nyborgvej. Der vurderes ikke at være problemer med at afvikle trafikken.			
35	Trafikstøj <i>F.eks. ved øget belastning, ændret regulering m.m.</i>	De nærmeste planlagte boliger ligger ca. 15 m fra vejmidte af Nyborgvej, hvor der kører over 6.000 biler i døgnet. Det vurderes at de nærmeste boliger er belastet af støj på facaden. Ifølge overslagsberegning skal sikres afskærmning med højde på 1,5 m for at overholde grænseværdien på 58 dB, hvilket er sikret med lokalplanen		x	
Jordbund og grundvand					
36	Sårbarhed og mulig forurening af grundvandet i området	Lokalplanen ligger inden for indvindingsopland for Ørbæk Vandværk og i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).		x	
37	Risiko for forurening af jord	Grunden er på grundlag af den tidligere anvendelse til gartneri registreret som potentiel forurenet (V1) i medfør af jordforureningsloven. I forbindelse med anlægsarbejderne vil der skulle tages jordprøver inden for området efter Nyborg Kommunes retningslinjer.		x	

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
38	Eksisterende kortlægning af jordforurening i området (vidensniveau 1 og 2) samt risiko jr. egne observationer på stedet	Grunden er registreret som potentiel forurenet (V1) i medfør af jordforureningsloven.		x	
39	Flytning og deponering af jord	Skal ske efter gældende regler.		x	
Overfladevand					
40	Overfladevand herunder påvirkning af søer, vandløb, vådområder og havet.	Lokalplanområdet ligger i fælleskloakeret område i gældende spildevandsplan.		x	
41	Udledning af spildevand <i>- vejafvanding, inkl. olieudskillere, bassiner m.m.</i>	Kloakering sker i henhold til spildevandsplanen.		x	
Klimatiske faktorer					
42	Luftforurening <i>Udslip/belastning af omgivelserne i form af lugt eller partikler m.m.</i>	Lokalplanområdet er indenfor 500 meter fra flere produktionsvirksomheder. Lokalplanen vurderes dog ikke at kunne medføre skærpede luftforureningsmæssige miljøkrav til produktionsvirksomhederne, da lokalplanen ændrer anvendelsen af området til tæt-lav boligbebyggelse i overensstemmelse med kommuneplanen og er omsluttet af boligområder til flere sider.		x	
43	Indvirkning på af Co2-balancen <i>Udslip af forurende emissioner, drivhusgasser m.m. Skovplantning vedvarende energi m.m.</i>	Lokalplanen vurderes ikke at påvirke CO ₂ -udledningen af betydning.		x	
Ressourcer og affald					

Miljøparametre jr. bilag 2 stk. 2		Begrundelse/beskrivelse	Ikke relevant	Ikke væsentlig påvirkning	Kan have væsentlig påvirkning både positiv og negativ
44	<p>Arealforbrug</p> <p><i>(f.eks. det statslige krav om min. 10 parcelhusgrunde pr. ha)</i></p>	Lokalplanen udlægger en ekstensivt udnyttet grund i det centrale Ørbæk til tæt-lav bebyggelse med højere bebyggelsesprocent.		x	
45	<p>Forbrug</p> <p><i>- energi, - vand, - råstoffer</i></p>	Lokalplanområdets bebyggelse vil ikke medføre ekstraordinært forbrug af energi eller råstoffer.		x	
46	<p>Bæredygtighed</p> <p><i>- affald, - genanvendelse - byøkologi - agenda21 - Benyttelse og beskyttelse af drikkevandsressourcen</i></p> <p><i>(Byrådet har vedtaget kriterier for bæredygtige principper på lokalplaner, byggeri, friarealer, varmforsyning, afledning af overfladevand m.m.)</i></p> <p>Bæredygtighedspolitikken</p>	Lokalplanen muliggør nye boliger, der opføres efter gældende bygningsreglement med høje energistandarder. Boligerne ligger centralt i Ørbæk med kort afstand til flere funktioner og med god dækning for forskellige trafikarter i form af vej, cykelstier og kollektiv busbetjening.		x	